



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 15.10.2024 nr 5-2/5434-1

Meie 08.11.2024 nr 7.2-2/24/6962-4

Karujärve tee 25 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Karujärve tee 25 detailplaneeringule (katastritunnus 43301:001:1212, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamu ja abihoonete rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Detailplaneeringus tuleb näidata Kärla-Karujärve kergliiklustee põhiprojekti elluviimiseks servituudi seadmise vajadus vastavalt KLM Projekt OÜ tööle nr 1018.
2. Planeeringus on arvestatud Draftit OÜ tööga IP6321 (projekteeritud maakaabelliin). Meile teadaolevalt on Karujärve tee 25 kinnistuga puutumus ka Draftit OÜ tööga IP6322-1 (Karujärve 10 kV liini rekonstrueerimine, II ETAPP). Lisada puuduv info detailplaneeringu põhijoonisele.
3. Planeeritav kanalisatsiooni survetrass ja veetrass tuleb viia võimalikult kaugele riigitee kätte servast. Eeldatavalt tuleb planeeritavate tehnovõrkude rajamisel näidatud asukohtadesse riigitee katend (kogu sõidutee konstruktsioon) taastada ligikaudu 55 m pikkusel lõigul laiusel 3,5 m. Katte taastamine toimub planeeringust huvitatud isiku kulul ning kui tehnovõrkude trassidele paremaid asukohti ei leita, siis on vajalik sedavõrd olulist kohustust käsitleda planeeringu elluviimise kavas.
4. Määrata IKÕ/servituudi seadmise vajadus riigitee alusele maale kavandatavatele tehnovõrkudele.
5. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
6. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. SK100_Karujärve_tee_25_dp_seletuskiri
2. JN100_Karujärve_tee_25_dp_põhijoonis

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee